



**KETERBUKAAN INFORMASI KEPADA PARA PEMEGANG SAHAM
PT MULIA BOGA RAYA Tbk.**

Dalam Rangka memenuhi Ketentuan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia
No.17/POJK.04/2020 Tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha
("POJK No. 17/2020")

Sehubungan dengan rencana penambahan kegiatan usaha PT Mulia Boga Raya Tbk yaitu di bidang usaha industri bumbu masak dan penyedap masakan serta restoran dan penyediaan makanan keliling lainnya.



PT Mulia Boga Raya Tbk
("Perseroan")

Kegiatan Usaha:
Industri pengolahan produk dari susu lainnya
Berkedudukan di Kabupaten Bekasi, Indonesia

Kantor Pusat Perseroan:
Kawasan Bekasi International Industrial Estate
Jl. Inti Raya II Blok C.7 No. 5A, Desa Cibatu, Cikarang Selatan, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat
Tel. (021) 5694 3299; Faks. (021) 5697 3896
Website: www.prochiz.com
Email: corp.secretary@prochiz.co.id

Keterbukaan Informasi ini penting untuk dibaca dan diperhatikan oleh pemegang saham Perseroan untuk mengambil keputusan mengenai penambahan kegiatan usaha Perseroan.

Jika Anda mengalami kesulitan untuk memahami informasi sebagaimana tercantum dalam Keterbukaan Informasi ini atau ragu-ragu dalam mengambil keputusan, sebaiknya Anda berkonsultasi dengan perantara pedang efek, manajer investasi, penasihat hukum, akuntan publik atau penasihat profesional lainnya.

Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan, baik secara sendiri-sendiri maupun bersama-sama, bertanggung jawab sepenuhnya atas kelengkapan dan kebenaran seluruh informasi atau fakta material yang dimuat dalam Keterbukaan Informasi ini dan menegaskan bahwa informasi yang dikemukakan dalam Keterbukaan Informasi ini adalah benar dan tidak ada fakta material yang tidak dikemukakan yang dapat menyebabkan informasi material dalam Keterbukaan Informasi ini menjadi tidak benar dan/atau menyesatkan.

Keterbukaan Informasi ini diterbitkan pada tanggal 06 Maret 2023

PERKIRAAN JADWAL RUPS

Perseroan bermaksud untuk meminta persetujuan pemegang saham Perseroan untuk penambahan kegiatan usaha Perseroan (“**Perubahan Kegiatan Usaha**”) dengan prakiraan jadwal waktu sebagai berikut:

No	Aktifitas	Tanggal
1	Pemberitahuan Rencana Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (“ RUPST ”) melalui situs web PT Bursa Efek Indonesia (“ Bursa ”) kepada Otoritas Jasa Keuangan (“ OJK ”)	27 Februari 2023
2	Pengumuman RUPST kepada para pemegang saham Perseroan melalui situs web Bursa, situs web eASY. KSEI, dan situs web Perseroan www.prochiz.com .	06 Maret 2023
3	Pengumuman Keterbukaan Informasi serta penyediaan data mengenai Perubahan Kegiatan Usaha melalui situs web Bursa dan situs web Perseroan www.prochiz.com .	06 Maret 2023
4	Pemanggilan RUPST kepada para pemegang saham Perseroan melalui situs web Bursa, situs web eASY.KSEI dan situs web Perseroan www.prochiz.com .	21 Maret 2023
5	Penyelenggaraan RUPST	12 April 2023
6	Pengumuman ringkasan hasil RUPST melalui situs web Bursa dan situs web Perseroan www.prochiz.com .	14 April 2023

PENYELENGGARAAN RUPST

Sesuai dengan peraturan perundang-undangan yang berlaku, rencana Perubahan Kegiatan Usaha sebagaimana dijelaskan dalam Keterbukaan Informasi ini akan dimintakan persetujuan pemegang saham Perseroan dalam RUPST pada tanggal 12 April 2023. Pemberitahuan RUPST diumumkan melalui eASY.KSEI dalam tautan <https://akses.ksei.co.id>, situs web Bursa Efek Indonesia, dan situs web Perseroan www.prochiz.com pada tanggal 06 Maret 2023. Para pemegang saham yang berhak menghadiri atau diwakili dalam Rapat adalah para pemegang saham yang namanya tercatat dalam Daftar Pemegang Saham Perseroan dan/atau pemilik saldo saham Perseroan pada sub rekening efek di Penitipan Kolektif PT Kustodian Sentral Efek Indonesia (KSEI) pada penutupan perdagangan saham di Bursa Efek Indonesia pada tanggal 20 Maret 2023. Bagi pemegang saham yang berhalangan untuk menghadiri RUPST, dapat memberikan kuasanya kepada pihak lain sesuai dengan ketentuan yang telah diatur dalam pemanggilan RUPST Perseroan selambat-lambatnya 7 (tujuh) hari kerja sebelum RUPST diselenggarakan.

Kuorum kehadiran dan kuorum keputusan RUPST untuk mata acara rencana Perubahan Kegiatan Usaha ini akan dilakukan dengan ketentuan sebagai berikut:

- a. Merujuk pada anggaran dasar Perseroan, RUPS dapat diselenggarakan apabila dihadiri oleh pemegang saham yang memiliki saham mewakili paling sedikit $\frac{2}{3}$ (dua per tiga) bagian dari jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang diterbitkan oleh Perseroan, dan disetujui oleh pemegang saham yang memiliki saham mewakili lebih dari $\frac{2}{3}$ (dua per tiga) bagian dari jumlah hak suara yang sah yang hadir dalam RUPS.
- b. Jika kuorum kehadiran sebagaimana di jelaskan pada poin a di atas tidak terpenuhi, maka RUPS kedua dapat diselenggarakan apabila dihadiri oleh pemegang saham yang memiliki

saham mewakili paling sedikit $\frac{3}{5}$ (tiga per lima) bagian jumlah seluruh saham dengan hak suara yang sah yang diterbitkan oleh Perseroan, dan disetujui oleh pemegang saham yang memiliki saham mewakili lebih dari $\frac{1}{2}$ (satu per dua) bagian dari jumlah hak suara yang sah yang hadir dalam RUPS.

- c. Jika kuorum kehadiran sebagaimana dijelaskan pada poin b di atas tidak terpenuhi, maka RUPS ketiga dapat diadakan dengan ketentuan RUPS ketiga sah dan berhak mengambil keputusan jika dihadiri oleh pemegang saham dari saham dengan hak suara yang sah dalam kuorum kehadiran dan kuorum keputusan yang ditetapkan oleh OJK atas permohonan Perseroan.

Adapun agenda RUPST yang akan diselenggarakan pada tanggal 12 April 2023 adalah sebagai berikut:

1. Persetujuan atas Laporan Tahunan dan pengesahan Laporan Keuangan Perseroan termasuk Laporan Tugas Pengawasan Dewan Komisaris Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022;
2. Penetapan penggunaan laba bersih Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2022;
3. Penetapan honorarium dan tunjangan bagi anggota Dewan Komisaris Perseroan serta besarnya gaji dan tunjangan bagi anggota Direksi untuk tahun buku 2023;
4. Penunjukan Akuntan Publik untuk mengaudit Laporan Keuangan Perseroan untuk tahun buku yang berakhir pada tanggal 31 Desember 2023;
5. Persetujuan atas perubahan susunan Pengurus Perseroan;
6. Persetujuan penambahan kegiatan usaha Perseroan sesuai dengan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha; dan
7. Persetujuan atas perubahan ketentuan dalam Pasal-Pasal pada Anggaran Dasar Perseroan.

I. UMUM

A. Keterangan Umum tentang Perseroan

PT Mulia Boga Raya Tbk., berkedudukan di Kabupaten Bekasi, didirikan dengan nama PT Mulia Boga Raya berdasarkan Akta Pendirian No. 25 tanggal 25 Agustus 2006 yang dibuat di hadapan Makmur Tridharma, S.H., Notaris di Jakarta, yang telah mendapatkan pengesahan dari Menteri Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia (“**Menkumham**”) berdasarkan Keputusan No. W7-00894 HT.01.01-TH.2006 tanggal 25 September 2006, telah didaftarkan pada Kantor Pendaftaran Perusahaan Kodya Jakarta Barat No. 2053/BH.09-02/XI/2006 tanggal 10 November 2006, serta telah diumumkan dalam Berita Negara Republik Indonesia No. 08 tanggal 26 Januari 2007, Tambahan No. 790.

Anggaran dasar telah beberapa kali mengalami perubahan dan terakhir berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 4 tanggal 2 Februari 2023, yang dibuat di hadapan Liestiani Wang, S.H., M.Kn., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah dicatat dalam database Sistem Administrasi Badan Hukum Kementerian Hukum dan Hak Asasi Manusia Republik Indonesia (“**Kemenkumham**”) dan telah diberitahukan kepada Menkumham sebagaimana disebutkan dalam surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar Perusahaan No. AHU-AH.01.03-0021353 tanggal 06 Februari 2023 dan telah didaftarkan pada Daftar Perseroan No. AHU-0024541.AH.01.11.Tahun 2023 tanggal 06 Februari 2023.



Kantor pusat Perseroan beralamat di Kawasan Bekasi International Industrial Estate, Jl. Inti Raya II Blok C.7 No. 5A, Desa Cibatu, Cikarang Selatan, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat dengan nomor telepon (021) 5694 3299, nomor faksimili (021) 5697 3896 dan email corp.secretary@prochiz.co.id.

Berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, Perseroan berusaha dalam bidang Perindustrian dan Perdagangan.

B. Permodalan dan Susunan Pemegang Saham Perseroan

Berdasarkan Akta Pernyataan Keputusan Rapat No. 19 tanggal 22 Januari 2020, yang dibuat di hadapan Liestiani Wang, SH, MKn., Notaris di Jakarta Selatan, yang telah diberitahukan kepada Menkumham sebagaimana ternyata dalam Surat Penerimaan Pemberitahuan Perubahan Anggaran Dasar No. AHU-AH.01.03-0076952 tanggal 10 Februari 2020 serta terdaftar di dalam Daftar Perseroan pada Kemenkumham dibawah No. AHU-0027368.AH.01.11.Tahun 2020 tanggal 10 Februari 2020 struktur permodalan Perseroan adalah sebagai berikut:

Modal Dasar	: Rp 100.000.000.000
Modal Ditempatkan	: Rp 75.000.000.000
Modal Disetor	: Rp 75.000.000.000

The Company's Authorized Capital is divided into **2.000.000.000** shares with **nominal value per share of Rp50**.

Berdasarkan Daftar Pemegang Saham Perseroan pada tanggal 31 Desember 2022, yang dikeluarkan oleh PT Bima Registra sebagai Biro Administrasi Efek Perseroan, pemegang saham Perseroan adalah sebagai berikut:

Keterangan	Nilai Nominal Rp50 per saham		
	Jumlah Saham	Jumlah Nominal	Nilai (%)
Modal Dasar	2.000.000.000	100.000.000.000	
Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh			
Pemegang saham di atas 5%:			
PT Garudafood Putra Putri Jaya Tbk	991.104.600	49.555.230.000	66,07
Pelican Company Limited	271.875.000	13.593.750.000	18,13
PT Tudung Putra Putri Jaya	96.147.000	4.807.350.000	6,41
Pemegang saham di bawah 5%	140.873.400	7.043.670.000	9,39
Jumah Modal Ditempatkan dan Disetor Penuh	1.500.000.000	75.000.000.000	100,00

C. Kegiatan Usaha Perseroan

Berdasarkan Pasal 3 Anggaran Dasar Perseroan, maksud dan tujuan Perseroan adalah menjalankan usaha-usaha dalam bidang perindustrian dan perdagangan.

Untuk mencapai maksud dan tujuan tersebut di atas, Perseroan dapat melaksanakan kegiatan usaha sebagai berikut:

A. Kegiatan Usaha Utama

- Menjalankan dan melakukan usaha dalam bidang industri pengolahan produk susu dan produk dari susu lainnya yang meliputi diversifikasi produk di dalam lingkup industri bahan makanan antara lain pengolahan produk dari susu lainnya, seperti mentega, yoghurt, keju dan dadih, air dadih, kasein atau laktosa (susu manis) dan bubuk es krim.

B. Kegiatan Usaha Penunjang yang mendukung kegiatan usaha utama Perseroan

- Menjalankan usaha-usaha di bidang perdagangan antara lain perdagangan makanan dan minuman, baik dengan cara ekspor dan impor, antar pulau/daerah serta lokal dan interinsulair untuk barang-barang hasil produksi sendiri dan hasil produksi perusahaan lain, bertindak sebagai grosir, supplier, leveransier, waralaba dan commission house, distributor, agen, dan sebagai perwakilan dari badan-badan perusahaan-perusahaan lain, baik dari dalam maupun luar negeri.

D. Susunan Dewan Komisaris dan Direksi Perseroan

Susunan Dewan Komisaris dan Direksi berdasarkan Pernyataan Keputusan Rapat yang diaktakan sesuai dengan Akta Notaris No. 4 tanggal 2 Februari 2023 dari Liestiani Wang S.H., M.Kn. adalah sebagai berikut:

Dewan Komisaris

Komisaris Utama	:	Hartono Atmadja
Komisaris	:	Fransiskus Johny Soegiarto
Komisaris	:	Robert Chandrakelana Adjie
Komisaris	:	Atiff Ibrahim Gill
Komisaris Independen	:	Doktorandus Herbudianto
Komisaris Independen	:	Djunaidi Halim

Direksi

Direktur Utama	:	Paulus Tedjosutikno
Direktur	:	Peter Wiradjaja
Direktur	:	Johannes Setiadharna

E. Ikhtisar Data Keuangan Penting

Berdasarkan audit atas laporan keuangan Perseroan tanggal 31 Desember 2022, yang telah diaudit oleh KAP Tanudiredja, Wibisana, Rintis & Rekan (anggota jaringan firma PWC) dengan opini wajar tanpa modifikasian, berikut dibawah ini adalah ikhtisar data keuangan penting Perseroan:

LAPORAN POSISI KEUANGAN
31 DESEMBER 2022 DAN 2021
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

STATEMENTS OF FINANCIAL POSITION
AS AT 31 DECEMBER 2022 AND 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

ASET	2022	Catatan/ Notes	2021	ASSETS
Aset lancar				Current assets
Kas dan bank	131.685.970.327	5	159.541.793.979	Cash and banks
Piutang usaha				Trade receivables
- Pihak berelasi	58.455.448.517	6,23	47.416.195.574	Related parties -
- Pihak ketiga	74.770.514.171	6	85.392.187.963	Third parties -
Piutang lain-lain				Other receivables
- Pihak berelasi	834.948.594	23	1.555.050.926	Related parties -
- Pihak ketiga	1.210.250.935		768.178.813	Third parties -
Pinjaman kepada pihak berelasi	100.000.000.000	23	-	Loan to a related party
Persediaan	268.394.685.832	7	194.845.187.006	Inventories
Aset lancar lainnya	5.742.162.869		8.162.680.033	Other current assets
Jumlah aset lancar	641.093.981.245		497.681.274.294	Total current assets
Aset tidak lancar				Non-current assets
Aset tetap	200.543.193.693	9	128.944.476.290	Fixed assets
Tagihan pajak penghasilan	945.020.246	8a	-	Claims for income tax refund
Aset pajak tangguhan	11.038.675.456	8d	11.612.505.177	Deferred tax assets
Pinjaman kepada pihak berelasi	-	23	100.000.000.000	Loan to a related party
Aset tidak lancar lainnya	6.479.488.349		29.488.028.352	Other non-current assets
Jumlah aset tidak lancar	219.006.377.744		270.045.009.819	Total non-current assets
JUMLAH ASET	860.100.358.989		767.726.284.113	TOTAL ASSETS

LAPORAN LABA RUGI DAN PENGHASILAN
KOMPREHENSIF LAIN
UNTUK TAHUN YANG BERAKHIR
31 DESEMBER 2022 DAN 2021
(Dinyatakan dalam Rupiah, kecuali dinyatakan lain)

STATEMENTS OF PROFIT OR
LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE YEARS ENDED
31 DECEMBER 2022 AND 2021
(Expressed in Rupiah, unless otherwise stated)

	2022	Catatan/ Notes	2021	
Penjualan bersih	1.044.368.857.579	18	1.042.307.144.847	Net sales
Beban pokok penjualan	(748.863.690.551)	19	(705.320.179.436)	Cost of sales
Laba bruto	295.505.167.028		336.986.965.411	Gross profit
Beban penjualan	(111.041.147.112)	20	(98.306.756.950)	Selling expenses
Beban umum dan administrasi	(45.646.728.618)	21	(64.091.341.469)	General and administrative expenses
Penghasilan keuangan	8.160.569.769		8.752.970.779	Finance income
Biaya keuangan	(868.933.617)		(1.598.715.839)	Finance costs
Penghasilan lainnya	4.856.810.592		4.361.408.422	Other income
Beban lainnya	(575.826.074)		(2.933.932.575)	Other expenses
Laba sebelum pajak penghasilan	150.389.911.968		183.170.597.779	Profit before income tax
Beban pajak penghasilan	(33.019.161.585)	8c	(38.470.328.811)	Income tax expenses
Laba tahun berjalan	117.370.750.383		144.700.268.968	Profit for the year
Penghasilan komprehensif lain:				Other comprehensive income:
Pos-pos yang tidak akan direklasifikasi ke laba rugi				Items that will not be reclassified to profit or loss
Pengukuran kembali atas liabilitas imbalan kerja	396.846.111	13	458.472.251	Remeasurements of employee benefit obligations
Pajak penghasilan terkait	(87.306.144)	8d	(234.176.350)	Related income tax
Penghasilan komprehensif lain tahun berjalan, setelah pajak	309.539.967		224.295.901	Other comprehensive income for the year, net of tax
Jumlah penghasilan komprehensif tahun berjalan	117.680.290.350		144.924.564.869	Total comprehensive income for the year
Laba per saham dasar	78,25	24	96,47	Basic earnings per share

II. INFORMASI MENGENAI PERUBAHAN KEGIATAN USAHA PERSEROAN

Sebagaimana diatur di dalam Peraturan Otoritas Jasa Keuangan No.17/POJK.04/2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha, untuk melakukan studi kelayakan atas Perubahan Kegiatan Usaha yang akan dilakukan oleh Perseroan, maka Perseroan telah menunjuk Penilai Independen, yaitu Kantor Jasa Penilai Publik KJPP Ferdinand, Danar, Ichsan Dan Rekan (“**KJPP**”), untuk memberikan laporan studi kelayakan, sesuai dengan Surat Penawaran No. 013/FDI/PB-FS/I/2023 tertanggal 13 Januari 2023 dan No. 014/FDI/PB-FS/I/2023 tertanggal 13 Januari 2023 yang telah disetujui, sebagai penilai resmi dan terdaftar sebagai kantor jasa profesi penunjang pasar modal di OJK dengan Surat Tanda Terdaftar Profesi Penunjang Pasar Modal dari OJK No. STTD.PB-17/PM.2/2018 tanggal 05 Juli 2018 sebagai Penilai Bisnis.

I. **Industri Bumbu Masak dan Penyedap Masakan - KBLI 10772**

Ringkasan Laporan Studi Kelayakan atas Rencana Penambahan Kegiatan Usaha Industri Bumbu Masak dan Penyedap Masakan (KBLI 10772) PT Mulia Boga Raya Tbk, Laporan No. FDI/003/LAP/B/KJ/III/2023:

A. **Maksud dan Tujuan**

Maksud dan tujuan dari penugasan ini adalah untuk penyusunan Studi Kelayakan untuk Perseroan dalam rangka penambahan kegiatan usaha sebagai pemenuhan atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia No. 17/POJK.04/2020 tanggal 21 April 2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha (“**POJK 17**”).

Dalam melakukan Studi Kelayakan ini kami berpedoman pada POJK 17 dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia No. 35/POJK.04/2020 tanggal 25 Mei 2020 tentang Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal (“**POJK 35**”) dan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia No. 17/SEOJK.04/2020 tanggal 9 Agustus 2020 tentang Pedoman Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal (“**SEOJK 17**”) serta Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII-2018 (**KEPI-SPI VII.2018**).

B. **Asumsi dan Kondisi Pembatas**

- Laporan studi kelayakan ini bersifat *non-disclaimer opinion*.
- Penilai Independen telah melakukan penelaahan atas dokumen yang digunakan dalam proses studi kelayakan.
- Dalam menyusun laporan studi kelayakan ini, Penilai Independen mengandalkan keakuratan dan kelengkapan informasi yang disediakan oleh pemberi tugas atau data yang diperoleh dari informasi yang tersedia untuk publik dan informasi lainnya yang kami anggap relevan.
- Penilai Independen menggunakan proyeksi keuangan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*).
- Penilai Independen bertanggung jawab atas pelaksanaan studi kelayakan.
- Laporan studi kelayakan ini terbuka untuk publik.

- Penilai Independen telah memperoleh informasi atas status hukum obyek studi kelayakan dari pemberi tugas.
- Penilai Independen bertanggung jawab atas laporan studi kelayakan ini.
- Analisis, opini dan kesimpulan yang dibuat oleh penilai, serta laporan studi kelayakan telah disusun sesuai dengan POJK 35 dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal dan ketentuan Standar Penilaian Indonesia (SPI), Kode Etik Penilai Indonesia (KEPI).
- KJPP ingin menekankan bahwa hasil kajian, analisis, serta tanggung jawab kami secara khusus hanya terbatas pada aspek studi kelayakan atas obyek penugasan, di luar dari aspek perpajakan dan hukum karena hal tersebut berada di luar lingkup penugasan.
- Laporan studi kelayakan ini dibuat dan ditujukan hanya kepada pemberi tugas, sesuai dengan maksud dan tujuan yang diungkapkan dalam laporan studi kelayakan dan tidak dapat digunakan untuk maksud dan tujuan lainnya dan kami tidak bertanggung jawab jika laporan ini digunakan untuk tujuan lain.
- Studi kelayakan ini dilakukan dalam kondisi pandemic wabah Covid-19 sehingga pengguna laporan studi kelayakan diminta untuk berhati-hati dalam menentukan relevansi antara hasil penilaian dengan kebutuhannya (terkait penggunaan hasil penilaian).

C. Pendapat Atas Kelayakan Perubahan Kegiatan Usaha

Berdasarkan POJK No.35/POJK.04/2020 tentang Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal, analisis studi kelayakan dilakukan melalui analisis yang mencakup hal-hal sebagai berikut:

1) Analisis Kelayakan Pasar

Kategori mayones masih bertumbuh terutama di retail karena konsumen Indonesia banyak menggunakan mayones sebagai saus pilihan ke-3 setelah saus cabe dan saus tomat, dan ini menunjukkan bahwa masyarakat Indonesia menyukai dan menerima mayones untuk penggunaan sehari-hari. Masyarakat dapat menemukan produk-produk mayones di toko-toko atau tempat belanja lainnya karena distribusinya merata. Pertumbuhan dalam adopsi masakan internasional di beberapa negara termasuk Indonesia. Di Indonesia, adopsi yang cepat dari masakan barat telah menghasilkan permintaan yang lebih tinggi untuk mayones, saus salad, dan bumbu. Selain itu, pertumbuhan dan kemudahan ketersediaan industri jasa makanan cepat saji telah meningkatkan pertumbuhan pasar. Perseroan memasarkan produk melalui jaringan distribusi untuk ketersediaan produk Perseroan di pasar tradisional, pasar *modern trade* dan *Food Service*. Perseroan juga akan melakukan promosi berupa diskon untuk produk mayones ini.

2) Analisis Kelayakan Teknis

Perseroan memproduksi mayones dengan kapasitas 10.080 L/tahun dengan kemasan 1 Liter dan 250ml di pabrik produksi Perseroan di Bekasi International Industrial Estate dengan menggunakan fasilitas yang ada di pabrik.

Bahan baku yang digunakan untuk memproduksi mayones terdiri dari minyak salad, telur dan mustard bubuk, garam, gula dan bahan tambahan lainnya. Bahan baku yang digunakan banyak tersedia di pasar Indonesia sehingga Perseroan tidak akan kesulitan mendapatkan

bahan baku tersebut. Perseroan memiliki tenaga ahli dan pekerja profesional yang telah berpengalaman dalam industri pengolahan makanan.

Dalam memproduksi produk ini, Perseroan menggunakan beberapa teknologi seperti:

- Teknologi processing, dengan menggunakan mesin yang di design untuk standar industry makanan, adalah untuk memuat proses emulsifikasi antara fasa air dan fasa minyak dengan speed 3000 rpm.
- Teknologi pengawetan yang digunakan adalah asidifikasi dengan cara mengasamkan produk antara 3.0 - 3.7, sehingga dapat mematikan dan menghambat pertumbuhan bakteri saat produk disimpan hingga expired.
- Teknologi pengemasan yang digunakan yaitu terdiri dari packaging yang kedap air dan minimize oxygen transmitter, di sealing sempurna sehingga dipastikan produk tidak terkontaminasi dengan lingkungan luar.

3) Analisis Kelayakan Pola Bisnis

Perseroan dalam memproduksi produk mayones ini fokus kepada cita rasa original khas mayones yang bisa digunakan untuk berbagai tipe menu sajian, berbeda dengan mayoritas di pasaran yang memiliki cita rasa asin gurih sehingga produk ini mempunyai pasarnya sendiri. Kemudian didukung oleh jaringan distribusi Perseroan, produk mayones ini mudah tersebar di seluruh Indonesia. Didukung dengan brand Prochiz yang sudah kuat di pasaran dan tersedia di banyak tempat yang mampu mempengaruhi keinginan konsumen untuk melakukan pembelian, ditambah brand Prochiz juga memiliki standar kualitas tinggi. Perseroan yakin hal tersebut memberikan asosiasi positif terhadap produk mayones ini sehingga produk ini mempunyai marketnya sendiri.

4) Analisis Kelayakan Model Manajemen

Dalam menjalankan kegiatan usaha barunya, Perseroan tidak melakukan penambahan tenaga kerja tetapi menggunakan tenaga kerja yang sudah dimiliki oleh Perseroan. Produk mayones ini diproduksi dengan merek Prochiz Mayo.

Dalam memproduksi mayones, Perseroan telah menerapkan sistem keamanan pangan sesuai dengan sertifikat food safety system certification FSSC 22000. Perseroan telah memiliki kemampuan dan pengalaman di industri pengolahan makanan yang didukung fasilitas yang dimiliki Perseroan seperti R&D (Research and Development), produksi, sumber daya manusia, dan jaringan distribusi. Oleh karena itu, Perseroan memiliki pengalaman dan kemampuan yang baik untuk menjalankan memproduksi mayones di masa mendatang.

5) Analisis Kelayakan Keuangan

Dalam rencana penambahan kegiatan usaha Perseroan membutuhkan biaya investasi terkait pembelian aset berupa Mesin Bossar sebesar 388.137 Euro atau Rp 6.486.790.070 (kurs BI per 30 Desember 2022), dengan pembiayaan berasal dari kas Perseroan. Biaya operasional atas rencana penambahan kegiatan usaha terdiri dari beban pokok penjualan, beban penjualan dan beban umum dan administrasi.

Dalam melakukan analisis kelayakan keuangan digunakan *Profitability Index* ("PI"), *Net Present Value* ("NPV") dan *Internal Rate of Return* ("IRR"), dengan hasil sebagai berikut:

Tabel 1. PI, NPV dan IRR

Keterangan	Hasil Analisa	Indikator Kelayakan
PI	1,427	PI > 1
NPV	2.757	NPV = 0
IRR	14,31%	IRR > Cost of Equity (Ke = 12,15%)

6) Kesimpulan Studi Kelayakan

Dengan mempertimbangkan analisis studi kelayakan yang dilakukan meliputi analisis Kelayakan Pasar, analisis Kelayakan Teknis, analisis Kelayakan Pola Bisnis, analisis Kelayakan Model Manajemen serta analisis Keuangan maka kami berpendapat bahwa rencana Perseroan dalam rangka Penambahan kegiatan usaha memproduksi produk mayones (KBLI 10772: Industri Bumbu Masak dan Penyedap Masakan) adalah **LAYAK**.

D. Ketersediaan Tenaga Ahli

Sehubungan dengan rencana penambahan kegiatan usaha memproduksi produk mayones (KBLI 10772: Industri Bumbu Masak dan Penyedap Masakan), Perseroan telah memiliki tenaga kerja yang dibutuhkan untuk mendukung pelaksanaan operasional atas Perubahan Kegiatan Usaha tersebut. Perseroan berkomitmen untuk memenuhi kebutuhan tenaga kerja yang kompeten di bidangnya terkait dengan kegiatan usaha tersebut. Perseroan telah memiliki tenaga ahli untuk menunjang penambahan kegiatan usaha pada memproduksi produk mayones (KBLI 10772: Industri Bumbu Masak dan Penyedap Masakan).

Berikut rincian sumber daya manusia kompeten yang akan mendukung rencana penambahan kegiatan usaha tersebut:

No	Kegiatan Usaha Yang Akan Dijalankan	Jumlah Tenaga Ahli	Jumlah Tenaga Kerja Tambahan	
			Tetap	Lepas
1	Industri Bumbu Masak dan Penyedap Masakan (KBLI No. 10772)	1	6	18

Adapun jumlah tenaga ahli dan tenaga kerja yang saat ini dimiliki oleh Perseroan sehubungan dengan penambahan kegiatan usaha sebagaimana disebutkan di atas dapat mengalami perubahan seiring dengan berjalannya waktu sesuai dengan kebutuhan dan strategi Perseroan.

E. Pertimbangan dan Alasan Dilakukannya Perubahan Kegiatan Usaha

Guna meningkatkan kinerja Perseroan ke depannya, Perseroan sebagai perusahaan yang bergerak di bidang perindustrian dan perdagangan, melihat adanya peluang usaha di bidang usaha memproduksi produk mayones (KBLI 10772: Industri Bumbu Masak dan Penyedap Masakan) yang bermanfaat bagi Perseroan dalam mendiversifikasi produk dan secara khususnya meningkatkan profitabilitas Perseroan.

Perseroan telah menghitung dengan seksama atas peluang usaha yang dapat dijalankan secara berkelanjutan, dan Perseroan berkeyakinan bahwa Perseroan mampu memanfaatkan peluang yang ada guna memberikan nilai tambah bagi pemegang saham.

Oleh sebab itu Perseroan berencana akan melakukan Perubahan Kegiatan Usaha sebagai berikut:

Perubahan Kegiatan Usaha utama pada bidang Industri Bumbu Masak dan Penyedap Masakan (KBLI - 10772)

menjalankan usaha pembuatan bumbu masak dalam keadaan sudah diramu atau belum, baik berbentuk bubuk ataupun lainnya, seperti bumbu gulai, bumbu kari, bumbu merica, bubuk jahe, bubuk jinten, bubuk pala, bubuk cabe dan bubuk kayu manis. Termasuk usaha industri penyedap masakan baik yang asli, natura maupun sintesa khemis, seperti vetsin dan serbuk panili dan industri bumbu-bumbu, saus dan rempah-rempah, seperti mayonais, tepung mustar, mustar olahan, sauce tomat, sauce selada, dan pengganti garam yang digunakan sebagai bumbu pada produk pangan.

F. Pengaruh Perubahan Kegiatan Usaha Pada Kondisi Keuangan

Pengaruh Perubahan Kegiatan Usaha pada kondisi keuangan Perseroan diharapkan dapat meningkatkan pendapatan melalui perubahan kegiatan usaha tersebut, dimana hal ini diharapkan dapat memberikan nilai tambah kepada para pemegang saham Perseroan.

Nilai tambah yang diharapkan dari Perubahan Kegiatan Usaha terhadap kondisi keuangan Perseroan adalah dapat meningkatkan penjualan dan laba Perseroan serta Perseroan dapat melakukan diversifikasi usaha dengan optimalisasi aset yang dimilikinya.

Untuk Perubahan Kegiatan Usaha ini Perseroan diproyeksikan mencatatkan penjualan sebesar Rp 16.225 miliar pada tahun 2023, Rp 17.875 miliar pada tahun 2024, Rp 18.786 miliar pada tahun 2025, Rp 19.743 miliar pada tahun 2026 dan Rp 20.749 miliar pada tahun 2027.

II. Restoran Dan Penyediaan Makanan Keliling Lainnya - KBLI 56109

Ringkasan Laporan Studi Kelayakan atas Rencana Penambahan Kegiatan Usaha Restoran Dan Penyediaan Makanan Keliling Lainnya (KBLI 56109) PT Mulia Boga Raya Tbk, Laporan No. FDI/0004/LAP/B/KJ/III/2023:

A. Maksud dan Tujuan

Maksud dan tujuan dari penugasan ini adalah untuk penyusunan studi kelayakan untuk Perseroan dalam rangka penambahan kegiatan usaha sebagai pemenuhan atas Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia No. 17/POJK.04/2020 tanggal 21 April 2020 tentang Transaksi Material dan Perubahan Kegiatan Usaha (“**POJK 17**”).

Dalam melakukan studi kelayakan ini kami berpedoman pada POJK 17 dan Peraturan Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia No. 35/POJK.04/2020 tanggal 25 Mei 2020 tentang Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal (“**POJK 35**”) dan Surat Edaran Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia No. 17/SEOJK.04/2020 tanggal 9 Agustus 2020 tentang Pedoman Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal (“**SEOJK 17**”) serta Kode Etik Penilai Indonesia dan Standar Penilaian Indonesia Edisi VII-2018 (**KEPI-SPI VII.2018**).

B. Asumsi dan Kondisi Pembatas

- Laporan studi kelayakan ini bersifat *non-disclaimer opinion*.
- Penilai Independen telah melakukan penelaahan atas dokumen yang digunakan dalam proses studi kelayakan.
- Dalam menyusun laporan studi kelayakan ini, Penilai Independen mengandalkan keakuratan dan kelengkapan informasi yang disediakan oleh pemberi tugas atau data yang diperoleh dari informasi yang tersedia untuk publik dan informasi lainnya yang kami anggap relevan.
- Penilai Independen menggunakan proyeksi keuangan yang mencerminkan kewajaran proyeksi keuangan yang dibuat oleh manajemen dengan kemampuan pencapaiannya (*fiduciary duty*).
- Penilai Independen bertanggung jawab atas pelaksanaan studi kelayakan.
- Laporan studi kelayakan ini terbuka untuk publik.
- Penilai Independen telah memperoleh informasi atas status hukum obyek studi kelayakan dari pemberi tugas.
- Penilai Independen bertanggung jawab atas laporan studi kelayakan ini.
- Analisis, opini dan kesimpulan yang dibuat oleh penilai, serta laporan studi kelayakan telah disusun sesuai dengan POJK 35 dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal dan ketentuan Standar Penilaian Indonesia (SPI), Kode Etik Penilai Indonesia (KEPI).
- KJPP ingin menekankan bahwa hasil kajian, analisis, serta tanggung jawab kami secara khusus hanya terbatas pada aspek studi kelayakan atas obyek penugasan, di luar dari aspek perpajakan dan hukum karena hal tersebut berada di luar lingkup penugasan.
- Laporan studi kelayakan ini dibuat dan ditujukan hanya kepada pemberi tugas, sesuai dengan maksud dan tujuan yang diungkapkan dalam laporan studi kelayakan dan tidak dapat digunakan untuk maksud dan tujuan lainnya dan kami tidak bertanggung jawab jika laporan ini digunakan untuk tujuan lain.
- Studi kelayakan ini dilakukan dalam kondisi pandemic wabah Covid-19 sehingga pengguna laporan studi kelayakan diminta untuk berhati-hati dalam menentukan relevansi antara hasil penilaian dengan kebutuhannya (terkait penggunaan hasil penilaian).

C. Pendapat Atas Kelayakan Perubahan Kegiatan Usaha

Berdasarkan POJK No.35/POJK.04/2020 tentang Penilaian dan Penyajian Laporan Penilaian Bisnis di Pasar Modal, analisis studi kelayakan dilakukan melalui analisis yang mencakup hal-hal sebagai berikut:

1) Analisis Kelayakan Pasar

Selama beberapa tahun terakhir, Indonesia telah menyaksikan menjamurnya restoran mewah, cafe, dan kedai makanan cepat saji internasional, yang melayani perubahan kebiasaan makan generasi milenial, yang pada gilirannya mendorong pasar. Pasar jasa makanan di Indonesia didorong oleh meningkatnya frekuensi masyarakat Indonesia untuk makan di luar rumah. Selain itu, pasar didorong oleh faktor-faktor seperti pertumbuhan penduduk muda dan pekerja serta ketersediaan restoran layanan makanan terorganisir yang

menawarkan makanan dan layanan berkualitas. Selain itu, meningkatnya pendapatan konsumen dan peningkatan berbagai variasi dan masakan makanan selama beberapa tahun terakhir telah menyebabkan peningkatan permintaan akan restoran. Sejalan dengan urbanisasi yang semakin meningkat, terjadi lonjakan konsumen yang mencari layanan dengan kenyamanan maksimal. Internet, e-commerce, dan platform online menjadi semakin populer, mengingat banyaknya gerai makanan kecil, banyaknya restoran baru sehingga dapat meningkatkan popularitas mereka di kalangan konsumen. Konsumen semakin banyak memesan masakan di restoran dari aplikasi makanan online, sehingga meningkatnya permintaan pasar jasa makanan di Indonesia.

Pasar jasa makanan Indonesia terfragmentasi, dengan pangsa pasar utama dipegang oleh pemain lokal dan global terkemuka. Pemain utama di pasar telah terlibat dalam strategi seperti inovasi produk dan ekspansi geografis, terutama di pasar jasa makanan Indonesia. Inovasi produksi adalah strategi kunci yang diadopsi oleh pemain utama di pasar ini. Beberapa perusahaan dan restoran internasional memperluas kegiatan komersialnya dan mendapatkan keunggulan kompetitif dengan menjelajahi pasar baru dan memperkenalkan inovasi produk baru untuk memenuhi permintaan konsumen Indonesia. Para pemain ini sekarang berfokus pada strategi media sosial dan saluran distribusi online untuk pemasaran dan branding produk mereka secara online untuk menarik lebih banyak pelanggan, memperluas gerai ritel fisik mereka, dan mengakuisisi atau bergabung dengan merek konsumen utama lainnya.

Berdasarkan analisa dari riset-riset yang dipublikasikan pasar minuman panas diperkirakan akan tumbuh setiap tahun sebesar 6,27% (CAGR 2023-2025), dimana pada tahun 2025 diperkirakan 70% pengeluaran di pasar minuman panas akan berasal dari konsumsi di luar rumah. Kemudian untuk pasar makanan siap saji diperkirakan akan tumbuh setiap tahun sebesar 2,42% (CAGR 2023-2027). Dengan pasar yang cukup menjanjikan Perseroan yakin food stall yang akan didirikan Perseroan yang akan menjual makanan dan minuman dari produk yang dibuat dengan produk Perseroan seperti Prochiz dan produk dari brand Garudafood seperti Chocolatos akan dapat memiliki pasarnya tersendiri.

2) Analisis Kelayakan Teknis

Dalam kegiatan usaha baru membuka food stall, produk yang dijual adalah makanan dan minuman olahan yang menggunakan bahan baku produk Perseroan dan produk dari brand GarudaFood seperti Chocolatos. Food stall yang didirikan untuk tahap uji coba awal berupa stand yang berlokasi di Garudafood corner. Selanjutnya Perseroan berencana akan menambah lokasi lain seperti mall atau lokasi strategis lain dengan bentuk container.

Dalam menjalankan kegiatan usaha barunya, Perseroan akan melakukan penambahan tenaga kerja sebanyak 3 orang di outlet Garudafood corner, kemudian akan ada penambahan 3 orang setiap ada penambahan outlet food stall.

3) Analisis Kelayakan Pola Bisnis

Perseroan adalah salah satu Perseroan publik yang memiliki pengalaman yang panjang di industri pengolahan makanan berupa keju dengan produk-produk Perseroan yang tersebar di seluruh Indonesia. Kegiatan usaha food stall ini adalah cobranding dari merek prochiz dan chocolatos dimana merek prochiz dan chocolatos ini sudah memiliki pangsa pasar sendiri. Didukung dengan brand yang sudah kuat di pasaran akan mampu mempengaruhi keinginan konsumen untuk melakukan pembelian. Perseroan yakin kegiatan usaha food stall dengan produk yang dijual berupa makanan dan minuman olahan yang menggunakan bahan baku



Prochiz dan Chocولاتosakan mempunyai marketnya sendiri.

Banyaknya pesaing restoran atau food stall, dimana produk yang dijual adalah makanan dan minuman olahan yang menggunakan bahan baku produk Perseroan dan produk dari brand GarudaFood seperti Chocولاتos sehingga pesaing bisa meniru produk yang dijual Perseroan di food stall dengan menggunakan bahan baku, resep dan cara memasak yang sama. Sehingga risiko adanya produk yang ditiru merupakan risiko yang melekat pada Perseroan.

4) Analisis Kelayakan Model Manajemen

Dalam menjalankan kegiatan usaha barunya, Perseroan akan melakukan penambahan tenaga kerja sebanyak 3 orang di outlet GarudaFood corner, kemudian akan ada penambahan 3 orang setiap ada penambahan outlet food stall. Kemampuan dalam mengelola suatu perusahaan memerlukan sumber daya manusia yang profesional agar kegiatan operasional Perseroan dapat berjalan efektif dan efisien. Dalam melakukan kegiatan usaha, Perseroan memiliki tenaga kerja dengan kapasitas dan kemampuan kompetitif yang dimiliki sesuai dengan jabatan pekerjaannya.

5) Analisis Kelayakan Keuangan

Dalam rencana penambahan kegiatan usaha Perseroan membutuhkan biaya investasi terkait pembelian aset berupa instalasi stand dan peralatan dan modal kerja sebesar Rp 500.000.000, dengan pembiayaan berasal dari kas Perseroan. Biaya operasional atas rencana penambahan kegiatan usaha terdiri dari beban pokok penjualan, beban penjualan dan beban umum dan administrasi. Dari proyeksi keuangan terlihat adanya penambahan pendapatan dan laba Perseroan dari kontribusi penambahan kegiatan usaha.

Dalam melakukan analisis kelayakan keuangan digunakan *Profitability Index* ("PI"), *Net Present Value* ("NPV") dan *Internal Rate of Return* ("IRR"), dengan hasil sebagai berikut:

Tabel 1. PI, NPV dan IRR

Keterangan	Hasil Analisa	Indikator Kelayakan
PI	1,555	PI > 1
NPV	535	NPV = 0
IRR	20,96%	IRR > Cost of Equity (Ke = 13,82%)

6) Kesimpulan Studi Kelayakan

Dengan mempertimbangkan analisis studi kelayakan yang dilakukan meliputi analisis Kelayakan Pasar, analisis Kelayakan Teknis, analisis Kelayakan Pola Bisnis, analisis Kelayakan Model Manajemen serta analisis Keuangan maka kami berpendapat bahwa rencana Perseroan dalam rangka penambahan kegiatan usaha yaitu food stall (KBLI 56109: Restoran Dan Penyediaan Makanan Keliling Lainnya) adalah **LAYAK**.

D. Ketersediaan Tenaga Ahli

Sehubungan dengan rencana penambahan kegiatan usaha food stall (KBLI 56109: Restoran Dan Penyediaan Makanan Keliling Lainnya), Perseroan akan mempersiapkan tenaga kerja yang dibutuhkan untuk mendukung pelaksanaan operasional atas Perubahan Kegiatan Usaha tersebut. Perseroan berkomitmen untuk memenuhi kebutuhan tenaga kerja yang kompeten di bidangnya

terkait dengan kegiatan usaha tersebut. Perseroan akan mempersiapkan tenaga ahli untuk menunjang penambahan kegiatan usaha food stall (KBLI 56109: Restoran Dan Penyediaan Makanan Keliling Lainnya).

Berikut rincian sumber daya manusia kompeten yang akan mendukung rencana penambahan kegiatan usaha tersebut:

No	Kegiatan Usaha Yang Akan Dijalankan	Jumlah Tenaga Ahli	Jumlah Tenaga Kerja Tambahan	
			Tetap	Lepas
1	Restoran Dan Penyediaan Makanan Keliling Lainnya (KBLI No. 56109)	1	2	-

Adapun jumlah tenaga ahli dan tenaga kerja sehubungan dengan penambahan kegiatan usaha sebagaimana disebutkan di atas dapat mengalami perubahan seiring dengan berjalannya waktu sesuai dengan kebutuhan dan strategi Perseroan.

E. Pertimbangan dan Alasan Dilakukannya Perubahan Kegiatan Usaha

Guna meningkatkan kinerja Perseroan ke depannya, Perseroan sebagai perusahaan yang bergerak di bidang perindustrian dan perdagangan, melihat adanya peluang usaha di bidang usaha food stall (KBLI 56109: Restoran Dan Penyediaan Makanan Keliling Lainnya) yang bermanfaat bagi Perseroan khususnya untuk meningkatkan profitabilitas Perseroan.

Perseroan telah menghitung dengan seksama atas peluang usaha yang dapat dijalankan secara berkelanjutan, dan Perseroan berkeyakinan bahwa Perseroan mampu memanfaatkan peluang yang ada guna memberikan nilai tambah bagi pemegang saham.

Oleh sebab itu Perseroan berencana akan melakukan Perubahan Kegiatan Usaha sebagai berikut:

Perubahan Kegiatan Usaha utama pada bidang Restoran Dan Penyediaan Makanan Keliling Lainnya (KBLI - 56109)

Menjalankan usaha jasa menyajikan makanan lainnya seperti penyediaan jasa makan siap saji di pasar, supermarket, di sebuah lokasi umum dan atau berhubungan dengan angkutan dimana aktivitas utamanya berhubungan dengan menyajikan makanan dan minuman. Termasuk usaha cake dan bakery dengan jasa pelayanan, food court, food truck, food stall.

F. Pengaruh Perubahan Kegiatan Usaha Pada Kondisi Keuangan

Pengaruh Perubahan Kegiatan Usaha pada kondisi keuangan Perseroan diharapkan dapat meningkatkan pendapatan melalui perubahan kegiatan usaha tersebut, dimana hal ini diharapkan dapat memberikan nilai tambah kepada para pemegang saham Perseroan.

Nilai tambah yang diharapkan dari Perubahan Kegiatan Usaha terhadap kondisi keuangan Perseroan adalah dapat meningkatkan penjualan dan laba Perseroan. Untuk Perubahan Kegiatan Usaha ini Perseroan diproyeksikan mencatatkan penjualan sebesar Rp 1.460 miliar pada tahun 2023, Rp 5.110 miliar pada tahun 2024, Rp 6.570 miliar pada tahun 2025, Rp 7.300 miliar pada tahun 2026 dan Rp 8.030 miliar pada tahun 2027.



G. Ketersediaan Tempat Usaha

Perseroan berencana untuk melakukan sewa tempat untuk kegiatan usaha ini, dengan nilai sewa yang tidak material, sehingga tidak termasuk dalam transaksi material dan transaksi afiliasi sesuai dengan ketentuan POJK 17/2020 dan/atau POJK 42/2020.

III. INFORMASI TAMBAHAN

Untuk informasi lebih lanjut mengenai hal-hal tersebut di atas dapat menghubungi Perseroan pada jam kerja dengan alamat:

PT Mulia Boga Raya Tbk

Kantor Pusat:

Kawasan Bekasi International Industrial Estate
Jl. Inti Raya II Blok C.7 No. 5A, Desa Cibatu, Cikarang Selatan, Kabupaten Bekasi, Jawa Barat
Tel. (021) 5694 3299; Faks. (021) 5697 3896
Website: www.prochiz.com
Email: corp.secretary@prochiz.co.id

Hormat kami,

Peter Wiradjaja
Corporate Secretary